

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.08.2024.g. DO 20.11.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2803/2024

Dužnik: Stečajna masa iza NTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 16196909653

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 01. listopada 2019.g. zaključen je stečaj nad dužnikom INTERKORP d.o.o. u stečaju.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajne mase iznosi 319,45 EUR

Prihodi stečajnog postupka

0,00 € / 0,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

Trošak sudske pristojbe

225,62 EUR

Troškovi vođenja žiro računa

29,70 EUR

Ukupno

255,32 EUR

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U parničnom postupku br. P-277/2023 koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, po tužbi Ljubomira Belamarića protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva glede predmetnog poslovnog prostora, donijeta je presuda dana 14. ožujka 2024.g., kojom je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, te je usvojen protutužbeni zahtjev kojim se nalaže Ljubomiru Belamariću predaja poslovnog prostora u posjed stečajnom dužniku.

Ljubomir Belamarić je uložio žalbu protiv presude, te je drugostupanjski sud odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu.

Unatoč pozivu za predajom posjeda, Ljubomir Belamarić je i dalje u posjedu predmetne nekretnine.

Stoga je potrebno pokrenuti ovršni postupak radi iseljenja, te je u svezi pokretanja tog postupka predloženo sazivanje skupštine.

Također, obzirom da Ljubomir Belamarić nekretninu neosnovano drži u posrednom posjedu, na dnevnom redu skupštine je i podnošenje tužbe radi naknade štete zbog nemogućnosti korištenja prostora u visini mjesečne zakupnine.

Neovisno o činjenici što nekretnina nije slobodna od osoba i stvari će se unovčavati, te sam stoga angažirala stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. radi procjene iste.

Vještak je izradio Procjenu vrijednosti nekretnine dana 05. studenoga 2024.g., kojom je utvrđena tržišna vrijednost predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 114.700,00 EUR.

Nakon što skupština vjerovnika donese odluku o unovčavanju nekretnine, pristupiti ćemo unovčavanju nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mogućnost naknadne diobe će biti moguće procijeniti nakon što se pravomoćno okonča parnični postupak pokrenut protiv stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak